



THE HONG KONG INSTITUTE OF

SURVEYORS

香港測量師學會

深

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

Kowloon Road  
九龍道



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

深

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

## 關於香港測量師學會

- 香港唯一依法例而設立的測量專業組織
- 成立於1984年
- 截至2017年8月1日，會員人數達9,584人，其中正式會員佔6,391人。

### 學會的工作

- 制訂專業服務的標準，包括：
  - ❖ 制訂專業守則
  - ❖ 釐訂加入專業測量師行列的要求
  - ❖ 鼓勵會員透過持續專業進修增進專業技能
- 提供的意見包括：
  - ❖ 樓宇僭建問題、安全運動
  - ❖ 物業管理問題
  - ❖ 城市規劃及發展策略
  - ❖ 建築質素和房屋問題
  - ❖ 就樓宇面積的量度標準發出指引

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

## 包括有六個專業組別及一個青年組

- 建築測量組
- 產業測量組
- 土地測量組
- 工料測量組
- 規劃及發展組
- 物業設施管理組
- 青年組



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

深

## 測量師擔當不同角色

水

埗



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

深

## 城市構建發展周期示意圖



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

## 測量師的工作

土地測量師

產業測量師

建築測量師

LS

LS

LS

GP

GP

BS

BS

BS

BS

土地發展及規劃 → 建築設計



→ 施工



→ 樓宇使用及運作



規劃及發展  
測量師

工料測量師

物業設施管理  
測量師

PD

PD

QS

QS

QS

QS

PFM

PFM

PFM

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

深

## 測量師擔當不同角色

- 審查官契條款
- 檢視城市規劃限制 (OZP)
- 釐定建築物條例要求勘察發展及工程難度
- 建議發展規模及概念
- 計算建築成本
- 計算收益及回報
- 地塊/地界測量
- 設計優化建議
- 審查圖則以符合建築物條例等法例要求
- 工程進度、質量及合同管理
- 銷售、租務策劃
- 擬定營運管理方案
- 建議日後保養、維修策略

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

深

## 會員分類

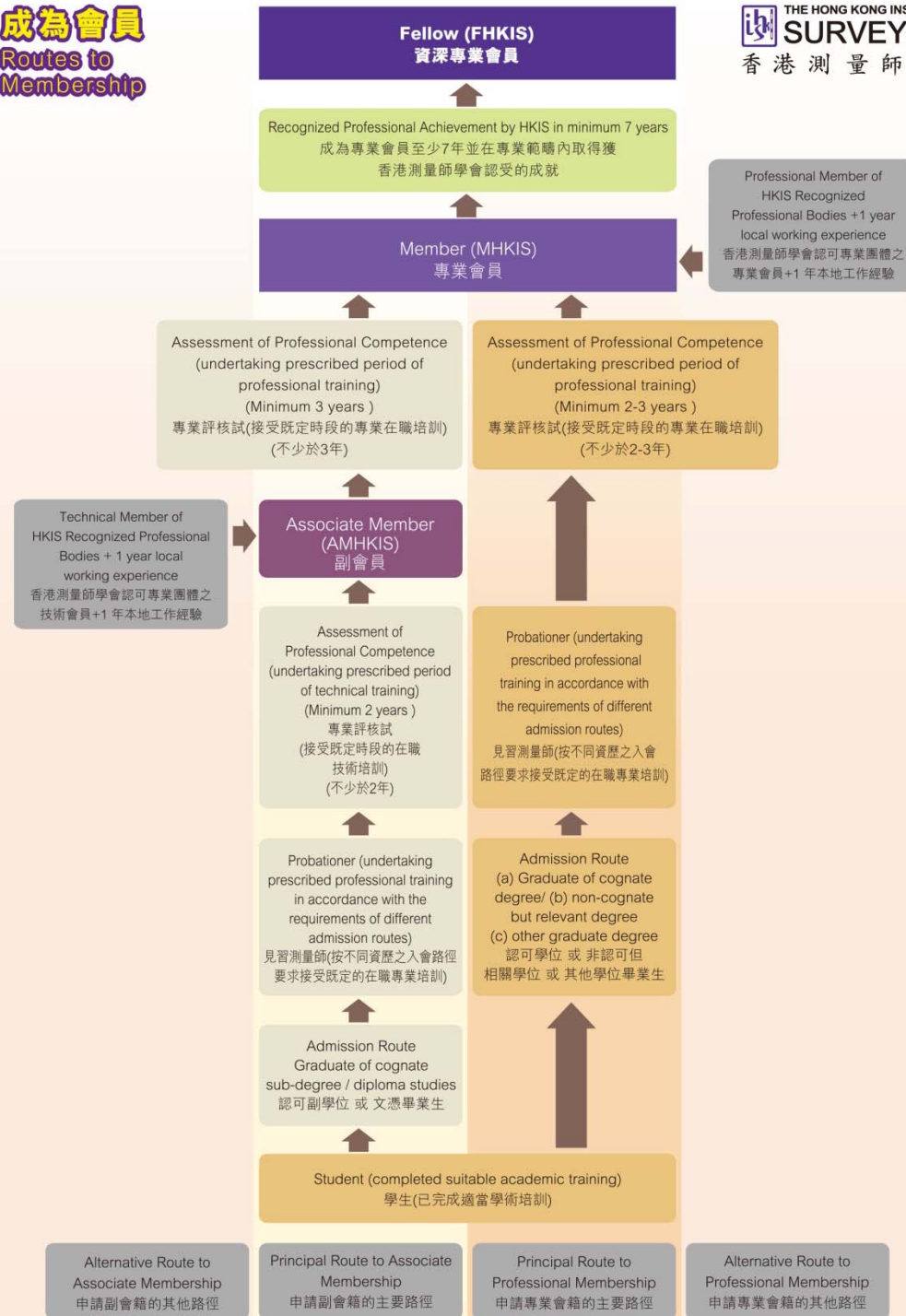
### 香港測量師學會會籍



成為會員  
Routes to Membership

“Create Your 1  
Competition 20  
「區區有特色」地區發展創作比

成為會員





# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017



- 以下本地院校提供香港測量師學會認可的測量學課程：

- 香港大學

The University of Hong Kong

- 香港理工大學

The Hong Kong Polytechnic University

- 香港城市大學

City University of Hong Kong

- 香港高等教育科技學院

Technological and Higher  
Education Institute of Hong Kong  
(THEi), VTC

- 香港專業教育學院

The Hong Kong Institute of  
Vocational Education

- 詳情請上：[http://www.hkis.org.hk/en/membership\\_recognised.php](http://www.hkis.org.hk/en/membership_recognised.php)

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

深

## 資格互認協議



日本建築積算協會



土木工程測量師學會



澳大利亞房地產學會



加拿大工料測量師學會



與香港測量師學會  
互認協定下的專業學會



中國房地產估價師與  
房地產經紀人學會



中國建設監理協會



澳大利亞工料測量師學會



中國建設工程造價管理協會



新西蘭房地產學會



新加坡測量師及估價師學會



新西蘭工料測量師學會



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

深

## 國際組織成員

本會為下列國際組織的成員：

HKIS is member of the following International Organizations:

- 國際造價工程委員會 (ICEC)  
International Cost Engineering Council
- 國際攝影測量及遙控感應協會 (ISPRS)  
International Society for Photogrammetry  
& Remote Sensing
- 國際估價標準委員會 (IVSC)  
International Valuation Standards Committee
- 太平洋工料測量師協會 (PAQS)  
Pacific Association of Quantity Surveyors
- 世界建築監督組織 (WOBO)  
World Organization of Building Officials
- 世界估價組織協會 (WAVO)  
World Association of Valuation Organizations



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

深

水

地

# 就業機會

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

## ◎ 政府部門

如：地政總署、差餉物業估價署、產業署、  
房屋署、建築署



香港特別行政區政府  
地政總署

## ◎ 教育機構



香港大學  
THE UNIVERSITY OF HONG KONG



THE HONG KONG  
POLYTECHNIC UNIVERSITY  
香港理工大學



香港城市大學  
City University of Hong Kong

專業 創新 邁向全球  
Professional · Creative  
For The World

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

◎ 物業管理公司



◎ 地產發展公司/ 發展商



# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

## ◎ 顧問公司

RLB Rider  
利比 Levett  
Bucknall

**CBRE**

**LangdonSeah**  
AN  **ARCADIS COMPANY**

**CB** **Currie & Brown**

 BERIA CONSULTANTS LIMITED  
貝鐳華顧問有限公司

**Northcroft**

## ◎ 公營企業

如：港鐵公司、香港房屋協會

 **MTR**

 **HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會

 **市區重建局**  
**URBAN RENEWAL  
AUTHORITY**

 **HONG KONG  
HOUSING SOCIETY**  
香港房屋協會

 **香港房屋委員會**  
**Hong Kong Housing Authority**

# “Create Your District” Competition 2017

「區區有特色」地區發展創作比賽2017

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

## ◎ 私人企業

如：連鎖零售店企業、物業投資公司、酒店業主或營運商

精工表  
**SEIKO**



香港賽馬會  
The Hong Kong  
Jockey Club

 **Gammon**

**LV**  
LOUIS VUITTON

 建業建築集團  
CHINNEY CONSTRUCTION GROUP

 新昌  
**HSIN CHONG**